



# Сельчанка



выпуск № 50 от 01 декабря 2020 года

## Сегодня в номере публикуются:

- Решения Каптыревского сельского Совета депутатов:
- от 30.11.2020 года № 23 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год.»; стр. 2
  - от 30.11.2020 года № 24 «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год.»; стр. 3
  - от 30.11.2020 года № 25 «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Каптыревский сельсовет» органам местного самоуправления муниципального образования «Шушенский район» по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры на 2021 год»; стр. 4
  - от 30.11.2020 года № 26 «О внесении изменений в Решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 15.04.2016 № 45 (в ред. реш. № 61 от 27.10.2016, № 72 от 22.12.2016, № 135/вн от 26.06.2018; № 159 от 25.12.2018, № 189 от 18.10.2019, № 205 от 20.02.2020; № 213 от 28.05.2020) «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каптыревского сельсовета»»». стр. 5

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Каптырево

от 30.11.2020

№ 23

Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Каптыревского сельсовета, Каптыревский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

**1.** Установить на территории МО «Каптыревский сельсовет» следующие ставки земельного налога:

**1.1.** В размере 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно – коммунального комплекса ( за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных (приобретённых) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**1.2.** В размере 0,15 процентов в отношении земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения.

**1.3.** В размере 1,5 процента в отношении:

- прочих земельных участков;

- земельных участков и земель сельскохозяйственного назначения, не используемых для сельскохозяйственного производства согласно целевому назначению земель.

**2.** Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков – организаций:

- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**3.** Налоговые льготы в размере 100% предоставляются в соответствии со статьёй 395 налогового кодекса РФ, а так же:

- органам местного самоуправления в границах муниципального образования «Каптыревский сельсовет» в отношении земельных участков, занимаемых под зданиями и строениями, используемые для обеспечения их деятельности;

- некоммерческим организациям культуры, образования, здравоохранения, социального обеспечения, финансируемым из краевого и (или) местного бюджетов, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

- многодетным матерям, имеющих на иждивении трёх и более детей.

**4.** Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

**5.** Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2021 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского  
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

от 30.11.2020

**РЕШЕНИЕ**  
с. Каптырево

№ 24

Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год.

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018г. № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Каптыревского сельсовета, Каптыревский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

**1.** Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год.

**2.** Установить на территории муниципального образования «Каптыревский сельсовет» следующие ставки налога на имущество физических лиц от кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	жилой дом (часть жилого дома);	0,1
1.2.	квартира (часть квартиры);	0,1
1.3.	комната;	0,1
1.4.	объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,1
1.5.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
1.6.	гаражи, машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанные в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 НК РФ;	0,1
1.7.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,1

№ п/п	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
2.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2
3.	Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Председатель Каптыревского  
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ**

от 30.11.2020

с. Каптырево

№ 25

О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Каптыревский сельсовет» органам местного самоуправления муниципального образования «Шушенский район» по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организации культуры на 2021 год.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, частью 3 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом «ж» пункта 1 статьи 1 Закона Красноярского края от 15 октября 2015 года № 9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», на основании статьи 7 Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, Каптыревский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Муниципальному образованию «Каптыревский сельсовет» передать муниципальному образованию «Шушенский район» на 2021 год осуществление отдельных полномочий, установленных пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры сроком с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

2. Рекомендовать Главе Каптыревского сельсовета О.Н. Горлову заключить соответствующее Соглашение о передаче осуществления части полномочий с муниципальным образованием «Шушенский район».

3. Контроль за исполнением Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования в газете «Сельчанка» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 года.

Председатель Каптыревского  
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
КАПТЫРЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Каптырево

от 30.11.2020

№ 26

О внесении изменений в Решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 15.04.2016 № 45 (в ред. реш. № 61 от 27.10.2016, № 72 от 22.12.2016, № 135/вн от 26.06.2018; № 159 от 25.12.2018, № 189 от 18.10.2019, № 205 от 20.02.2020; № 213 от 28.05.2020) «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каптыревского сельсовета»»

В соответствии со ст.5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьёй 22 Устава Каптыревского сельсовета, Каптыревский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Протест прокурора Шушенского района № 7-02-2020 от 28.09.2020г. на решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 15.04.2016 № 45 (в ред. реш. № 61 от 27.10.2016, № 72 от 22.12.2016, № 135/вн от 26.06.2018; № 159 от 25.12.2018, № 189 от 18.10.2019, № 205 от 20.02.2020) «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каптыревского сельсовета» удовлетворить.

2. Внести в Решение Каптыревского сельского Совета депутатов от 15.04.2016 № 45 (в ред. реш. № 61 от 27.10.2016, № 72 от 22.12.2016, № 135/вн от 26.06.2018; № 159 от 25.12.2018, № 189 от 18.10.2019, № 205 от 20.02.2020) «Об утверждении Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Каптыревского сельсовета» следующие изменения:

1.1. Главу 5 приложения к решению дополнить статьёй 15.3. следующего содержания:

**«Статья 15.3. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества**

1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"). При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.06.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.06.2008г. № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.06.2008г. № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.06.2008г. № 159-ФЗ;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом местного самоуправления в соответствии со статьёй 11 Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные частью 3 статьи 5 Федерального закона от 22.06.2008г. № 159-ФЗ, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются.

Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются.

Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам бюджета, финансам, экономике, земельным отношениям, использованию муниципальной собственности и местному самоуправлению.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования в газете Сельчанка».

Председатель Каптыревского  
сельского Совета депутатов

О.А. Шейбина

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

**Учредитель:**  
Администрация Каптыревского  
сельсовета Шушенского района,  
Каптыревский сельский Совет депутатов.

№ 50 от 01 декабря 2020 года,  
тираж – 300 экземпляров  
(газета распространяется бесплатно)  
Издатель и распространитель издания:  
Администрация Каптыревского  
сельсовета Шушенского района

**Адрес редакции:**  
662730, Красноярский край, Шушенский  
район, с. Каптырево, ул. Победы, д. 3А.  
Телефон/факс 8(39139) 23-531,  
Редактор Горлов О.Н.