



**Сегодня в номере публикуются:**

Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 19.10.2021 № 98 «О внесении изменений в постановление администрации Каптыревского сельсовета от 05.11.2020 № 158 (в редакции Постановления № 82 от 26.07.2021г.) «Об утверждении муниципальной программы Каптыревского сельсовета «Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО «Каптыревский сельсовет» на 2021-2023 гг.»»;

стр. 2

Извещение о проведении 30.11.2021 открытого аукциона по продаже земельных участков.

стр. 6

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ  
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

от 19 октября 2021 года

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
с. Каптырево

№ 98

«О внесении изменений в постановление администрации Каптыревского сельсовета от 05.11.2020 № 158 (в редакции Постановления № 82 от 26.07.2021г.) «Об утверждении муниципальной программы Каптыревского сельсовета «Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО «Каптыревский сельсовет» на 2021-2023 гг.»»

В целях приведения постановления администрации Каптыревского сельсовета от 05.11.2020 № 158 (в редакции Постановления № 82 от 26.07.2021г.) «Об утверждении муниципальной программы Каптыревского сельсовета «Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО «Каптыревский сельсовет» на 2021-2023 гг.» в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации Каптыревского сельсовета от 05.11.2020 № 158 «Об утверждении муниципальной программы Каптыревского сельсовета «Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройства на территории МО «Каптыревский сельсовет» на 2021-2023 гг.» (в редакции Постановления № 82 от 26.07.2021г.) следующие изменения:

1.1. в приложении № 1 к Постановлению в статье 1 «Ресурсное обеспечение программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы» цифры «22429,625» заменить на «22768,919».

1.2. в приложении № 1 к Постановлению в статье 1 «Ресурсное обеспечение программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы» цифры «8899,306» заменить на «9238,600».

1.3. в приложении № 1 к Постановлению в статье 6 «Развитие благоустройства» цифры «3309,666» заменить на «3931,960».

1.4. в приложении № 1 к Постановлению в статье 6 «Создание условий противопожарной безопасности МО «Каптыревский сельсовет»» цифры «2541,489» заменить на «2553,489».

1.5. в приложении № 1 к Постановлению в статье 6 «Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы» цифры «3048,151» заменить на «2753,151».

1.6. в приложении № 1 к Постановлению в статье 8 цифры «22429,625» заменить на «22768,919».

1.7. в приложении № 1 к Постановлению в статье 8 цифры «8899,306» заменить на «9238,600».

1.8. Приложение № 3, 4, 5 к паспорту муниципальной программы Каптыревского сельсовета «Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройство населённых пунктов муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района, Красноярского края на 2021-2023 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1, 2, 3 к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Сельчанка».

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации Каптыревского сельсовета  
от 19.10.2021 года № 98

Перечень мероприятий программы «Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройство населённых пунктов муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района, Красноярского края на 2020-2022 годы»

№	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	ГРБС	Код бюджетной классификации			Расходы (тыс. руб.), годы				Ожидаемый результат от реализации подпрограммы о мероприятия (в натуральном выражении)
			ГРБС	РзПр	ЦСР	2021	2022	2023	Итого на 2021 -2023 годы	
<b>Цель: Совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования «Каптыревский сельсовет», создание комфортных условий проживания и отдыха населения.</b>										
<b>1</b>	<b>Мероприятие 1.Развитие благоустройства</b>									
1.1.	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, ремонт, капитальный ремонт	Администрация Каптыревского сельсовета	810	0409	02100 80110	835,127	468,100	486,900	1 790,127	Совершенствование эстетического состояния территории
	Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, ремонт, капитальный ремонт		810	0409	02100 S5080	543,298	565,026	587,636	1695,960	Совершенствование эстетического состояния территории
1.2.	Софинансирование на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, ремонт,		810	0409	02100 S5080	6,6	-	-	6,6	Совершенствование эстетического состояния территории

	капитальный ремонт									
1.3.	Организация уличного освещения и его обслуживание		810	0503	02100 80210	734,367	555,099	555,099	1844,565	Совершенствование эстетического состояния территории
1.4.	Прочие мероприятия по благоустройству поселения		810	0503	02100 80310	714,474	120,000	120,000	954,474	Совершенствование эстетического состояния территории
1.5.	Расходы на реализацию проектов по благоустройству территорий сельских населенных пунктов и городских поселений с численностью не более 10000 человек иницированным и гражданами соответствующего населенного пункта		810	0503	02100 S7410	937,8	-	-	937,8	Совершенствование эстетического состояния территории
1.6.	Софинансирование расходов на реализацию проектов по благоустройству территорий сельских населенных пунктов и городских поселений с численностью не более 10000 человек иницированным и гражданами соответствующего населенного пункта		810	0503	02100 S7410	50,0	-	-	50,0	Совершенствование эстетического состояния территории
1.7.	Расходы на содействие и развитие налогового потенциала		810	0503	02100 77450	60,294	-	-	60,294	Совершенствование эстетического состояния территории
1.8.	Организационно-воспитательные работы с молодежью		810	0707	01100 80020	50,0	-	-	50,0	Совершенствование эстетического состояния территории
	Итого по задаче 1					3931,96 0	1708,22 5	1749,635	7389,820	
2	<b>Мероприятие 2. Создание условий для устойчивого развития благоустройства, противопожарной безопасности МО «Каптыревский сельсовет», прочие расходы.</b>									
2.1.	Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений	Администрация Каптыревского сельсовета	810	0310	02200 80120	1832,94 1	1832,55 1	1832,551	5498,043	Улучшение качества благоустройства и повышение противопожарной безопасности
2.2.	Региональные выплаты и выплаты, обеспечивающие уровень заработной платы работников		810	0310	02200 92350	65,0	-	-	65,0	

2.3.	Расходы на обеспечение первичных мер пожарной безопасности		810	0310	02200 S4120	232,211	220,580	220,580	673,371	Улучшение качества благоустройства и повышение противопожарной безопасности
2.4.	Осуществление воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты		810	0203	02300 51180	409,334	414,054	432,019	1255,407	Улучшение качества благоустройства и повышение противопожарной безопасности
2.5.	Осуществление государственных полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий		810	0113	02300 75140	14,003	14,003	14,003	42,009	Улучшение качества благоустройства и повышение противопожарной безопасности
	Итого по задаче 2					2553,48 9	2481,18 8	2499,153	7533,830	
3	<b>Задача 3. Создание условий для устойчивого развития отрасли «культура» МО Каптыревский сельсовет.</b>									
	<b>цель: Повышение уровня защиты населения и территории поселения от опасностей военного времени и от угроз, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера</b>									
3	<b>Мероприятие 3. Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы.</b>									
3.1.	Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений	Администрация Каптыревского сельсовета	810	0505	02300 80130	1639,88 4	1454,39 2	1454,392	4548,668	
3.2.	Региональные выплаты и выплаты, обеспечивающие уровень заработной платы работников		810	0505	02300 92350	64,600	0,0	0,0	64,600	
3.3.	Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений		810	0113	02300 80130	1048,66 7	1091,66 7	1091,667	3232,001	
	Итого по задаче 3					2753,15 1	2546,05 9	2546,059	7845,269	
	<b>Итого по программе</b>					<b>9238,60 0</b>	<b>6735,47 2</b>	<b>6794,847</b>	<b>22768,919</b>	

Приложение № 2 к постановлению  
Администрации Каптыревского сельсовета  
от 19.10.2021 года № 98

Информация о распределении планируемых расходов  
по отдельным мероприятиям муниципальной программы «Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройство населённых пунктов муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района, Красноярского края на 2021-2023 годы»

Статус (муниципальная программа, подпрограмма, мероприятия)	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Наименование учреждения	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы			
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2021 год	2022 год	2023 год	Итого на 2021-2023 годы
Муниципальная программа	«Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройство населённых пунктов муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района, Красноярского края на 2020-2022 годы»	всего расходные обязательства по программе	X	X	X	X	9238,6	6735,472	6794,847	22768,919
		в том числе по учреждениям:	810	X	X	X				-
		МКУ "Пожарной ДЕПО" Каптыревского сельсовета	810	X	X	X	2130,152	2053,131	2053,131	6236,414
		Администрация Каптыревского сельсовета	810	X	X	X	7108,448	4682,341	4741,716	16532,505
Мероприятие 1	Развитие благоустройства	всего расходные обязательства по мероприятию	810	X	X	X	3931,960	1708,225	1749,635	7389,820

		в том числе по учреждениям:	810	X	X	X				-
		Администрация Каптыревского сельсовета	810	X	X	X	3931,960	1708,225	1749,635	7389,820
Мероприятие 2	Создание условий противопожарной безопасности МО «Каптыревский сельсовет»	всего расходные обязательства по мероприятию	810	X	X	X	2553,489	2481,188	2499,153	7533,830
		в том числе по учреждениям:	810	X	X	X				
		МКУ "Пожарной ДЕПО" Каптыревского сельсовета	810	X	X	X	2130,152	2053,131	2053,131	6236,414
		Администрация Каптыревского сельсовета	810	X	X	X	423,337	428,057	446,022	1297,416
Мероприятие 3	Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы	всего расходные обязательства по мероприятию	810	X	X	X	2753,151	2546,059	2546,059	7845,269
		в том числе по учреждениям:	810	X	X	X				-
		Администрация Каптыревского сельсовета	810	X	X	X	2753,151	2546,059	2546,059	7845,269

Приложение № 3 к постановлению  
Администрации Каптыревского сельсовета  
от 19.10.2021 года № 98

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы «Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройство населённых пунктов муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района, Красноярского края на 2021-2023 годы» с учетом источников финансирования, в том числе средств краевого бюджета, районного бюджета и средств местного бюджета

Статус	Наименование муниципальной программы, мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2021 год	2022 год	2023 год	Итого на 2021-2023 годы
Муниципальная программа	Обеспечение жизнедеятельности, пожарной безопасности и благоустройство населённых пунктов муниципального образования «Каптыревский сельсовет»	Всего	9238,600	6735,472	6794,847	22768,919
		в том числе:				
		краевой бюджет	2314,929	1213,663	1254,238	4782,830
		районный бюджет	-	-	-	-
		местный бюджет	6923,671	5521,809	5540,609	17986,089
		МКУ "Пожарной ДЕПО" Каптыревского сельсовета	2130,152	2053,131	2053,131	6236,414
		краевой бюджет	285,600	220,580	220,580	726,760
		районный бюджет	-	-	-	-
		местный бюджет	1844,552	1832,551	1832,551	5509,654
		Администрация Каптыревского сельсовета	7108,448	4682,341	4741,716	16532,505
		краевой бюджет	2029,329	993,083	1033,658	4056,070
районный бюджет	-	-	-	-		
местный бюджет	5079,119	3689,258	3708,058	12476,435		
Мероприятие 1	Развитие благоустройства	Всего	3931,960	1708,225	1749,635	7389,820
		в том числе:				
		Администрация Каптыревского сельсовета	3931,960	1708,225	1749,635	7389,820
		краевой бюджет	1541,392	565,026	587,636	2633,76
		районный бюджет	-	-	-	-
местный бюджет	2390,568	1143,199	1161,999	4133,766		
Мероприятие 2	Создание условий противопожарной безопасности МО «Каптыревский сельсовет»	Всего	2553,489	2481,188	2499,153	7533,830
		в том числе:				
		Администрация Каптыревского сельсовета	423,337	428,057	446,022	1297,416
		краевой бюджет	423,337	428,057	446,022	1297,416
		районный бюджет	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-
		МКУ "Пожарной ДЕПО" Каптыревского сельсовета	2130,152	2053,131	2053,131	6236,414
		краевой бюджет	285,600	220,580	220,580	726,760
районный бюджет	-	-	-	-		
местный бюджет	1844,552	1832,551	1832,551	5509,654		
Мероприятие 3	Создание условий для обеспечения выполнения мероприятий и прочие расходы	Всего	2753,151	2546,059	2546,059	7845,269
		в том числе:				
Администрация Каптыревского сельсовета	2753,151	2546,059	2546,059	7845,269		

	краевой бюджет	64,600	-	-	64,600
	районный бюджет	-	-	-	-
	местный бюджет	2688,551	2546,059	2546,059	8075,669

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 30.11.2021 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Аукцион проводится на основании постановления администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района от 21.10.2021 № 99 «О проведении аукциона по торгам по приватизации, аренде и продаже муниципального имущества».

**Организатор аукциона:** Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района, юридический адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Высоцкого, 6-1; фактический адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, телефон (839139) 23-5-31.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по продаже муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет», находящаяся по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А

**Дата, время и место проведения аукциона:** 30.11.2021 в 13.00 часов по местному времени по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края.

**Дата начала приема заявок:** 26.10.2021 с 12 час. 00 мин. по местному времени.

**Дата окончания приема заявок:** 23.11.2021 в 16 час.00 мин. по местному времени.

**Время и место приема заявок на участие в аукционе:** по рабочим дням с 08-00 часов до 16-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А.

**Дата, время и место определения участников аукциона (Лот № 1): 25.11.2021 в 13.00 часов** по местному времени в администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А.

**Дата, время и место определения участников аукциона (Лот № 2): 25.11.2021 в 14.00 часов** по местному времени в администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А

**Дата, время и место определения участников аукциона (Лот № 3): 25.11.2021 в 15.00 часов** по местному времени в администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона** - в сроки, предусмотренные законодательством.

### **Предметы аукциона:**

Лот № 1 –земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:42:2801003:374 площадью 2678 кв. м, местоположение: Красноярский край, р-н Шушенский, с. Каптырево, ул. Большая, 58, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот № 2 –земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:42:2802001:51 площадью 2465 кв. м, местоположение: Красноярский край, р-н Шушенский, с. Шунеры, ул. Зеленая, 12, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Лот № 3 –земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:42:2802003:272 площадью 1200 кв. м, местоположение: Красноярский край, р-н Шушенский, с. Шунеры, ул. Спартака, 24, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: выдача технических условий подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения невозможны в связи с удаленностью прохождения централизованных сетей.

Техническое присоединение к электрическим сетям осуществляется ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири». Предельная свободная мощность электрической сети, максимальная нагрузка, плата за подключение объекта строительства рассчитываются ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири», в соответствии с проектной документацией по заявке потребителя.

**Обременений (ограничений) использования земельных участков нет.**

**Начальная цена земельного участка определяется в размере кадастровой стоимости (в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ), «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:**

№ лота	Начальная цена земельного участка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	110700	3321	22140
2	60000	1800	12000
3	50000	1500	10000

**Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и перечисляется по реквизитам:** ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410  
 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 04193014420, казн/с 03100643000000011900, банк.счет 40102810245370000011 (далее - Счет Продавца). Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот №\_\_\_\_\_) и должен быть перечислен **не позднее 23.11.2021 до 16:00 час. по местному времени.**

Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, *администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края (администрация) **в течение десяти дней со дня подписания протокола** рассмотрения заявок, **направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка.*** При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, *администрация **в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка.*** При этом договор купли продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

**Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 30.11.2021 в 15.00 час. по местному времени.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о

результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи соответствующего земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Подробную информацию о земельных участках, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах аренды можно получить по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, телефон (839139) 23-5-31.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности** осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора купли продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Учредитель:**  
Администрация Каптыревского  
сельсовета Шушенского района,  
Каптыревский сельский Совет  
депутатов.

№ 37 от 26 октября 2021 года,  
тираж – 300 экземпляров  
(газета распространяется  
бесплатно)  
Издатель и распространитель  
издания: Администрация  
Каптыревского сельсовета  
Шушенского района

**Адрес редакции:**  
662730, Красноярский край,  
Шушенский район,  
с. Каптырево, ул. Победы, д. 3А.  
Телефон/факс 8(39139) 23-531,  
Редактор Горлов О.Н.