



Сельчанка



выпуск № 39 от 16 ноября 2021 года

Сегодня в номере публикуются:

Постановление администрации Каптыревского сельсовета от 11.11.2021 № 112 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества». стр. 2

Извещение о проведении 20.12.2021 открытого аукциона по продаже земельного участка. стр. 11

Памятка о соблюдении требований пожарной безопасности в жилом секторе в ходе отопительного сезона. стр. 15

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ШУШЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАПТЫРЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2021 года

с. Каптырево

№ 112

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 447-449 Гражданского кодекса РФ, «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585, решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 22.12.2016 № 76 «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества», решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 07.10.2021 г №71/вн «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год», руководствуясь статьями 22,52 Устава Каптыревского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Муниципального образования Каптыревский сельсовет согласно приложению.

2. Поручить Комиссии по продаже муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет»:

2.1. Провести продажу муниципального имущества, указанного в Приложении к настоящему постановлению, произвести на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в электронной форме. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов

2.2. Разместить информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в официальном печатном издании газете «Сельчанка» и на официальном сайте Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» <http://www.kaptirevo.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Каптыревского сельсовета

О.Н. Горлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к постановлению администрации
Каптыревского сельсовета от 11.11.2021 № 112

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации

№ п/п	Наименование имущества, кадастровый или условный номер, площадь	Адрес	Начальная цена (руб.) (без учета НДС)	Шаг аукциона (руб.)	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	- Здание, назначение нежилое, с кадастровым номером 24:42:2801003:759, общей площадью 105,3 кв.м., расположенное на земельном участке, - земельный участок: категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование строительная промышленность, площадью 2492 кв.м., кадастровый номер 24:42:2801002: 1560	Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 23	248000	7440	Без обременения, состояние внутренней и внешней отделки неудовлетворительно, зданию требуется капитальный ремонт

Приложение 2 к постановлению администрации
Каптыревского сельсовета
от 11.11.2021 № 112

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении торгов по продаже муниципального имущества Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» посредством проведения открытого аукциона в электронной форме

с. Каптырево
2021

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Страница
1	Общие сведения	5
2	Инструкция по работе в торговой секции	6
3	Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	6
4	Информация о дате и времени приема заявок и проведение аукциона	7
5	Порядок регистрации на электронной площадке	7
6	Порядок подачи заявки на участие в аукционе	8
7	Перечень документов для участия в электронном аукционе	9
8	Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата	10
9	Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиях договора купли продажи	11
10	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества	12
11	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	13
12	Правила проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества	14
13	Срок заключения договора купли продажи, оплата приобретаемого имущества	16
14	Информация о предыдущих торгах	18
15	Приложения	19

1. Общие сведения

Настоящая продажа проводится в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», на основании прогнозного плана приватизации муниципального имущества на территории муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет» на 2021 год, утвержденного решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 07.10.2021 г №71/вн, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

1.1. Адрес электронной площадки в сети интернет: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

1.2. Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).

1.3. Контактная информация по оператору электронной площадки: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12 строение 9, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

1.4. Организатор торгов: Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района, юридический адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Высоцкого, 6-1; фактический адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, телефон (839139) 23-5-31.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по продаже муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет», находящаяся по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А

2. Инструкция по работе в торговой секции

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

2.1. Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

3. Наименование муниципального имущества и иные позволяющие индивидуализировать сведения (характеристики имущества)

3.1. Лот N 1

- Здание, столовая. Назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 105,3 кв.м, кадастровый номер 24:42:2801003:759, адрес (местонахождения): Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, д. 23.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, код 6.9 (в части размещения складских объектов, вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений); магазины, объекты общественного питания для лиц, работающих на предприятиях; склады, площадью 2492 кв.м, кадастровый номер 24:42:2801002:1560, адрес (местонахождения): Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 23.

Начальная цена продажи имущества – **248000** (двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек. Начальная цена определена на основании отчёта независимого оценщика (без учета НДС). Шаг аукциона 3% (величина повышения

цены) – 7440 (семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка (20%) – 49600 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4. Информация о дате и времени приема заявок и проведения аукциона

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – **22.11.2021** с 08:00 по местному времени (04:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **20.12.2021** до 16:00 по местному времени (12:00 МСК).

Дата определения участников аукциона – **22.12.2021**.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **27.12.2021** в 10:00 по местному времени (06:00 МСК).

5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в сети интернет в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Организатор обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

6. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом, зарегистрированным на сайте в сети интернет, указанном в настоящем Информационном сообщении, из «личного кабинета» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При приеме заявок от претендентов, организатор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами поданные с нарушением установленного срока, а также с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Организатор обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием основания отказа.

Претендент вправе не позднее дня подписания протокола рассмотрения заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

7. Перечень документов для участия в электронном аукционе

7.1. Для участия в торгах претенденты представляют в электронном виде заявку, путем заполнения ее электронной формы. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

7.2. Юридические лица:

7.2.1. Заверенные копии учредительных документов.

7.2.2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом).

7.2.3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

7.3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке,

или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата

8.1. Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Получатель: ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001, расчетный счет 40702810300020038047. Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК

РОССИИ» г. Москва, БИК 044525225, корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Денежные средства, перечисленные за участие третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника.

Срок и порядок внесения задатка: денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Организатора следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» время.

8.2. Порядок возврата задатка:

8.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

1) Участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

2) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3) В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиях договора купли-продажи

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» <http://www.kaptirevo.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе

разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в Администрацию Каптыревского сельсовета Шушенского района, юридический адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Высоцкого, 6-1; фактический адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, телефон (839139) 23-5-31.

10. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

10.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые лица отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставленное на торги, своевременно подавшие заявку, перечислившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет указанный в информационном сообщении.

10.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

11.1. К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

11.2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

11.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

11.3.1. Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

11.3.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении.

11.3.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

11.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

11.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.6. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети интернет, для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети интернет.

12. Правила проведения аукциона, определения победителя и место проведения итогов продажи муниципального имущества

12.1. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 3 % (процента) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещается:

12.2.1. В открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона".

12.2.2. В закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества время их поступления, величина повышения начальной

цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

12.3.1. Поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

12.3.2. Не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.3.3. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.5. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

12.5.1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником.

12.5.2. Принято решение о признании только одного претендента участником.

12.5.3. Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.6. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

12.6.1. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- 1) Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения.
- 2) Цена сделки.
- 3) Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

13. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретаемого имущества

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Проекты договоров купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru, на официальном

сайте Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» <http://www.kaptirevo.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по реквизитам:

Для оплаты стоимости земельного участка:

ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 04193014420, казн/с 03100643000000011900, КБК 81011406025100000430, банк.счет 40102810245370000011;

Для оплаты стоимости нежилых зданий, сооружений:

ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 04193014420, казн/с 03100643000000011900, КБК 81011402053100000410, банк.счет 40102810245370000011, (далее счет Продавца).

Форма платежа – безналичный расчет.

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Организатор торгов в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения аукциона по любому из лотов.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте Муниципального образования «Каптыревский сельсовет» и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

14. Информация обо всех предыдущих торгах

Ранее торги по имуществу, указанному в п.3 не проводились

15. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма (образец) заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Образец описи документов на участие в аукционе по продаже.

Приложение №3. Проект договора купли-продажи недвижимого имущества

Приложение № 1
ПРОДАВЦУ:

Администрации Каптыревского сельсовета
Шушенского района Красноярского края

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

в соответствии с информационным сообщением № _____ по лоту № _____

" _____ " _____ 202__ г.

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Паспортные данные: серия _____ № _____
кем выдан _____

Дата выдачи _____
зарегистрирован(а) по адресу:

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», «шаге понижения», «цене отсечения»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ (должность заявителя) (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

м.п. « _____ » _____ 2021 г.

Приложение № 2 – образец описи

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим, _____ подтверждает, что для участия

(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

в электронном аукционе по продаже объектов муниципального имущества № ____ по лоту № ____ направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом аукционе	
2.*		
3.*		
	ИТОГО:	

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Проект

Договор купли - продажи

с. Каптырево

« _____ » _____ 2021 года

Администрация муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании паспорта, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с протоколом № _____ от « _____ » _____ 2021 года, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество:

- здание, столовая. Назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 105,3 кв.м, кадастровый номер 24:42:2801003:759, адрес (местонахождения): Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, д. 23.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, код 6.9 (в части размещения складских объектов, вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений); магазины, объекты общественного питания для лиц, работающих на предприятиях; склады, площадью 2492 кв.м, кадастровый номер 24:42:2801002:1560, адрес (местонахождения): Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 23.

1.2 Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3 Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

1.4 Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Цена и порядок расчетов

2.1 Стоимость Имуущества определена по итогам электронного аукциона от «___» _____ 2021 года (протокол № _____ от «___» _____ 2021 года) и составляет _____ (_____) рублей ___ копеек.

2.2 Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей ___ копеек и засчитывается в счет оплаты Имуущества.

2.3 Оставшаяся часть стоимости Имуущества составляет _____ (_____) рублей ___ копеек, и перечисляется Покупателем единовременно в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Для оплаты стоимости земельного участка:

ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 04193014420, казн/с 03100643000000011900, КБК 81011406025100000430, банк.счет 40102810245370000011;

Для оплаты стоимости нежилых зданий, сооружений:

ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 04193014420, казн/с 03100643000000011900, КБК 81011402053100000410, банк.счет 40102810245370000011, (далее счет Продавца).

назначение платежа: оплата имущества по договору купли-продажи от _____ (дата договора) № _____ (№ договора).

Рассрочка оплаты не предоставляется.

2.4 В платежном поручении необходимо указывать номер и дату договора, адрес Имуущества, наименование Покупателя. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5 Факт оплаты Имуущества подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3. Обязательства сторон

3.1 Покупатель обязан:

3.1.1 Оплатить в срок и в сумме, указанной в п.2.3, стоимость Имуущества.

3.1.2. Принять Имуущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные договором.

3.1.3. В срок не позднее одного месяца с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности, направив в адрес Продавца копию правоустанавливающего документа.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В течение 30 дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору подписать и передать Покупателю Имуущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими сторонами.

3.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество несет Покупатель.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае не поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, денежных средств в размере и срок, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

4.2. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) или не оплаты пени от суммы просроченного платежа (п. 4.1), Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток, не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

4.4. В случае неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Изменение договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2 Настоящий договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению сторон;

- по инициативе одной из Сторон – в случае нарушения договорных обязательств другой Стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1 Настоящий договор вступает в законную силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.2 Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

7. Разрешение споров

7.1 Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 662730,
Красноярский край, Шушенский р-он,
с. Каптырево, ул. Победы 3А
ИНН 2442006789 КПП 244201001
ОГРН 1022400034942
ОКТМО 04659410

Покупатель:

М.П.

Приложение №1
к договору купли-продажи

от « ____ » _____ 2021 года № ____

АКТ приема-передачи

с. Каптырево

« ____ » _____ 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Каптыревский сельсовет» Шушенского района Красноярского края в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Каптыревский сельсовет», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и физическое лицо _____, действующее на основании паспорта, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи от « ____ » _____ 2021 года Продавец передал, а Покупатель принял имущество:

- здание, столовая. Назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 105,3 кв.м, кадастровый номер 24:42:2801003:759, адрес (местонахождения): Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, д. 23.

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады, код 6.9 (в части размещения складских объектов, вспомогательных и обслуживающих зданий и сооружений); магазины, объекты общественного питания для лиц, работающих на предприятиях; склады, площадью 2492 кв.м, кадастровый номер 24:42:2801002:1560, адрес (местонахождения): Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 23.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора купли-продажи. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

Продавец:

Покупатель:

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 20.12.2021 ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Аукцион проводится на основании постановления администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района от 09.11.2021 № 105 «О проведении торгов по приватизации, аренде и продаже муниципального имущества».

Организатор аукциона: Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района, юридический адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Высоцкого, 6-1; фактический адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, телефон (839139) 23-5-31.

Продавцом на аукционе выступает комиссия по продаже муниципального имущества муниципального образования «Каптыревский сельсовет», находящаяся по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А

Дата, время и место проведения аукциона: 20.12.2021 в 10.00 часов по местному времени по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края.

Дата начала приема заявок: 16.11.2021 с 8 час. 00 мин. по местному времени.

Дата окончания приема заявок: 14.12.2021 в 16 час.00 мин. по местному времени.

Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08-00 часов до 16-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А.

Дата, время и место определения участников аукциона (Лот № 1): 15.12.2021 в 15.00 часов по местному времени в администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - в сроки, предусмотренные законодательством.

Предмет аукциона:

Лот № 1 –земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:42:2802002:91 площадью 2043 кв. м, местоположение: р-н Шушенский, с. Шунеры, ул. Победы, 36, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: выдача технических условий подключения к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения невозможны в связи с удаленностью прохождения централизованных сетей.

Техническое присоединение к электрическим сетям осуществляется ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири». Предельная свободная мощность электрической сети, максимальная нагрузка, плата за подключение объекта строительства рассчитываются ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири», в соответствии с проектной документацией по заявке потребителя.

Обременений (ограничений) использования земельных участков нет.

Начальная цена земельного участка определяется в размере кадастровой стоимости (в соответствии со ст. 39.11 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ), «шаг аукциона» - 3% от начальной цены:

№ лота	Начальная цена земельного участка, руб.	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.
1	81000	2430	16200

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20% от начальной цены предмета аукциона и перечисляется по реквизитам: ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 05193014420, казн/с 03232643046594101901, банк.счет 40102810245370000011, КБК 81011406025100000430 (далее - Счет Продавца). Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (лот № _____) и должен быть перечислен **не позднее 14.12.2021 до 16:00 час. по местному времени.**

Организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение **трех рабочих дней** со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием **банковских реквизитов счета для возврата задатка;**

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка **на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;**

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края (администрация) **в течение десяти дней со дня подписания протокола** рассмотрения заявок, **направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка.** При этом договор купли продажи земельного участка заключается **по начальной цене предмета аукциона.**

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается **несостоявшимся по соответствующему лоту.** Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация **в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка.** При этом договор купли продажи земельного участка заключается **по начальной цене предмета аукциона.**

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене

предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся по соответствующему лоту.

Итоги аукциона подводятся в день проведения аукциона – 20.12.2021 в 11.00 час. по местному времени. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12, ЗК РФ, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Администрация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи соответствующего земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, равно начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Подробную информацию о земельном участке, условиях и порядке проведения аукциона, формах заявки, договорах купли-продажи можно получить по адресу: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, телефон (839139) 23-5-31.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Проект договора купли продажи земельного участка размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Форма заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Договор № _____ купи – продажи земельного участка

_____ 2021 года

Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Горлова Олега Николаевича, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона от _____ 2021 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество:

- земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в собственности Муниципального образования Каптыревский сельсовет Шушенского района Красноярского края, с кадастровым номером 24:42:2802002:91 площадью 2043 кв. м, местоположение: р-н Шушенский, с. Шунеры, ул. Победы, 36, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора, указанный в пункте 1 земельный участок никому не продан, не заложен, в споре под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка составляет _____.

2.2. Покупатель оплачивает цену земельного участка (п. 2.1 Договора) в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены должна быть произведена до подачи документов в регистрирующий орган для регистрации права собственности Покупателя на земельный участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет продавца: ИНН 2442006789 КПП 244201001 ОГРН 1022400034942 ОКТМО 04659410 Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, л/с 04193014420, казн/с 03100643000000011900, КБК 81011406025100000430, банк.счет 40102810245370000011.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

4. Возникновение права собственности

4.1. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего договора и указанный в пункте 1, возникает у Покупателя с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.2. Настоящий Договор купли-продажи оформлен без дополнительного составления передаточного акта.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.2.3. Использовать земельный участок согласно вида разрешенного использования, указанного в пункте 1 настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере 0,5 процента от цены, указанной в п.2.1 настоящего Договора, которые перечисляются в порядке, предусмотренном для оплаты цены земельного участка.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8. Юридические адреса сторон

Продавец: Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района, юридический адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Высоцкого, 6-1; фактический адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский район, с. Каптырево, ул. Победы, 3А, телефон (839139) 23-5-31.

Покупатель: _____.

адрес: _____.

9. Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация Каптыревского сельсовета

_____ О.Н Горлов

_____ м.п.

Приложение № 1
Администрация Каптыревского сельсовета
Шушенского района Красноярского края

Комиссии по проведению торгов по
приватизации, аренде и продаже
муниципального имущества

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

(указывается Ф.И.О. физического лица, паспортные данные)

ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка Лот № 1 из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 24:42:2802002:91 площадью 2043 кв. м, местоположение: р-н Шушенский, п. Шунеры, ул. Победы, 36, видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края : <http://www.kaptirevo.ru>, в издании «Сельчанка», а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. В случае победы на аукционе, принять на себя обязательства заключить Договор купли-продажи в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и уплатить стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи в срок, установленный в п.2 заявки, сумма платежного задатка возврату не подлежит.

4. Адрес регистрации: _____.

5. Реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращенного задатка:

6. Прилагаю документы, указанные в извещении:

1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет оплаты за земельный участок, копия, 1 экз.;

4)

7. Указанные документы в части их оформления и содержания соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

8. С условиями проведения аукциона ознакомлен.

Подпись заявителя: _____ (расшифровка подписи)
_____ 2021 года

Заявка принята Продавцом: час. ____ мин. ____ 2021 года за № _____

Председатель комиссии

О.Н. Горлов

ПАМЯТКА

о соблюдении требований пожарной безопасности в жилом секторе в ходе отопительного сезона

Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района доводит до сведения жителей, что с наступлением холодов в осенне-зимний период увеличивается количество пожаров в жилом секторе. Статистика показывает — среди основных причин возгораний: неисправная электропроводка, использование аварийных отопительных печей, самодельных электронагревательных приборов, перегрузка электросети, неосторожное обращение с огнем.

В особо опасном положении оказываются люди, составляющие «группу риска» — неблагополучные семьи, одинокие престарелые лица и граждане, ведущие асоциальный образ жизни. Основными причинами происшествий остаются алкоголь и непотушенная сигарета.

Убедительно просим жителей района быть бдительными не равнодушными к соблюдению правил пожарной безопасности в зимний отопительный период.

Напоминаем основные правила пожарной безопасности в жилом секторе в отопительный период.

ЕСЛИ В ДОМЕ ПЕЧЬ:

1. Перед началом отопительного сезона проверьте и отремонтируйте печь: кладку и ремонт должны выполнять только специалисты.

2. Не реже 1 раза в три месяца проводите профилактические работы по очистке дымохода от сажи.

3. Побелите все элементы печи, чтобы на белом фоне легче было заметить появление трещин и копоти от проходящего через них дыма.
4. На полу перед топкой прибейте металлический лист размером не менее 50x70 см, так называемый предтопочный лист.
5. Не перекаливайте печь, не используйте для розжига бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.
7. Не оставляйте без присмотра топящуюся печь.
8. Не разрешайте детям самостоятельно растапливать печь, исключите возможность нахождения детей одних у топящейся печи.

ЕСЛИ В ДОМЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

1. Доверяйте установку и ремонт газовых приборов только специалистам.
2. Не пользуйтесь неисправными газовыми приборами.
3. Не эксплуатируйте газовые установки при неисправных или отключенных приборах контроля и регулирования, а также их отсутствия.
4. Не сушите горючие материалы на газовых котлах и над газовыми плитами.
5. Не храните дома бытовые баллоны с газом, заправку баллонов осуществляйте только на специализированных заправочных станциях.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЭЛЕКТРОПРИБОРОВ:

1. Не оставляйте включенные электроприборы без присмотра. «Режим ожидания» (светящийся фотодиод) у телевизора, музыкального центра, компьютера и другой техники — это пожароопасный режим электроприбора.
2. Электрические нагревательные приборы не ставьте вблизи штор, мебели.
3. Не устанавливайте электробытовую технику вплотную к отопительным батареям.
4. Не закрывайте отверстия на задней панели телевизора декоративной салфеткой; не ставьте на телевизор цветочную вазу с водой, особенно если в доме есть дети или животные, которые могут пролить воду и устроить замыкание.
5. Не пользуйтесь неисправными розетками, вилками, выключателями.
6. Не перегружайте электросеть, одновременно включая несколько мощных электроприборов.

Телефоны экстренных служб

Пожарная охрана - сот. «101», «01», (39139)3-21-62

Единая дежурно-диспетчерская служба Шушенского района - сот. «112», (39139)3-75-95

Скорая помощь – сот. «103», «03», (39139)3-13-36

Полиция – сот. «102», «02», (39139)2-73-50

Шушенский участок АО «Красноярсккрайгаз» - (39139)35155

Диспетчерская МУП «Шушенские ТЭС» - (39139)31164

Диспетчерская РЭС-2 - (39139)31836

Телефоны экстренных служб Каптыревского сельсовета

МКУ «Пожарное Депо Каптыревского сельсовета, муниципальная пожарная охрана - (39139)23-660

МУП «Водоканал «Иджинского сельсовета» - (39139)23767

МУП Шушенского района "Тепловые и электрические сети" - Каптыревский участок котельных - (39139)23-480

Не забывайте, что с сотового телефона можно позвонить на любой стационарный телефон, предварительно набрав 8-39139- и далее необходимый Вам номер телефона.

Учредитель:
Администрация Каптыревского
сельсовета Шушенского района,
Каптыревский сельский Совет
депутатов.

№ 39 от 16 ноября 2021 года,
тираж – 300 экземпляров
(газета распространяется
бесплатно)
Издатель и распространитель
издания: Администрация
Каптыревского сельсовета
Шушенского района

Адрес редакции:
662730, Красноярский край,
Шушенский район,
с. Каптырево, ул. Победы, д. 3А.
Телефон/факс 8(39139) 23-531,
Редактор Горлов О.Н.